



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 1098/19  
Идент. број предмета: 15-01-01098-19-0017  
Дана 18.03.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца Агроиндустријско комерцијална банка "АИК БАНКА" ад Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, ОБРЕНОВИЋЕВА 36/4 а против извршног дужника Игор Тошић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НАСЕЉЕ КРАЉЕВИЦА 2/24, ЈМБГ 2908975750034 ради наплате дуга, вредност потраживања 141.892,79 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-2405/2019 од 10.09.2019. године, а по утврђивању тржишне цене, Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 18.03.2025. године, донео следећи:

### ЗАКЉУЧАК

На основу закључка Јавног извршитеља ИИ бр.1098/19 од 08.03.2023. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника, одржаће се у канцеларији Јавног извршитеља Миће Ивковић у Књажевцу ул. Стевана Сремца бр. 4, **ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** дана **16.04.2025.** године са почетком у **14,00** часова усменим јавним надметањем и то:

-Број парцеле 11069, подброј парцеле 5, посебан део објекта, начин коришћења – стан, корисне површине посебног дела објекта 52м<sup>2</sup>, собност посебног дела објекта – двособан стан, у улици Насеље Краљевица, кућни број Б, број стана посебног дела објекта – 24, број улаза посебног дела објекта – 2, број спрата посебног дела објекта – осми спрат, евиденцијски број посебног дела објекта – 36, у приватној својини извршног дужника, иделани део удела  $\frac{1}{4}$ , уписано у лист непокретности бр. 17619 КО Зајечар, **чија је процењена вредност на износ од 745.964,40 динара, што одговара обиму удела од  $\frac{1}{4}$  од вредности која износи 2.983.623,02 динара.**

- Улица ПОЛЕТО, број парцеле 16256, подброј парцеле 1, површине 1006м<sup>2</sup>, број дела 1, воћњак 4. класе, у приватној својини извршног дужника, идеални део удела  $\frac{1}{2}$ , уписано у лист непокретности бр. 3019 КО Велики Извор, **чија је процењена вредност на износ од 19.587,43 динара, што одговара обиму удела од  $\frac{1}{2}$  од вредности која износи 39.174,86 динара.**

Утврђује се почетна лицитациона цена на ДРУГОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 2. ЗИО износи 50 % од процењене вредности непокретности.

Потенцијални купци непокретности које су предмет ове продаје могу разгледати дана 11.04.2025. године у периоду од 09,00 до 13,00 часова.

На усменом јавном надметању могу учествовати сва правна и физичка лица која до и закључно са 14.04.2025 године уплате једну десетину процењене вредности непокретности сагласно чл. 175. ЗИО ст.1 и то на рачун извршитеља Ивковић Миће бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад, сврха уплате учешће на јавном надметању у предмету ИИ. бр. 1098/19.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје уплати излицитирану цену на наменски рачун извршитеља бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад. Уколико у наведеном року не положи продајну цену, продаја ће се прогласити без правног дејства према том понуђачу.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО, док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

